

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NGHỆ AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Số: /TB-THADS-KV8

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An);*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hoà (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Nghệ An);*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2025/HĐDV-ĐGNAP-CNNA ngày 24/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi Nhánh Nghệ An;*

*Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 217/2025/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú- Chi Nhánh Nghệ An;*

Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: phòng 205, tầng 2, tòa nhà VCCI Nghệ An, số 1 Đại lộ Lê Nin, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: khối Quang Minh, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là khối Quang Minh, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 710419, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00365 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/11/2021 cho ông Nguyễn Văn Việt, ngày 05/5/2022 chuyển nhượng cho ông Trần Văn Tâm và bà Hoàng Ái Dung theo hồ sơ số 1856 ngày 26/4/2022 có diện tích là 240,7m<sup>2</sup>; mục đích

sử dụng đất: đất ở tại đô thị: 100,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 140,7m<sup>2</sup> ; thời hạn sử dụng đất: đất ở tại đô thị: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 30/12/2045. Ranh giới thửa đất như sau: phía Bắc giáp thửa đất số 133 có chiều dài 19,45m; phía Nam giáp thửa đất của ông Trương Sỹ Điều có chiều dài 31,68m; phía Đông giáp đất nhà ông Hùng Thiết có chiều rộng 8m; phía Tây giáp đường nhựa 15A đi xã Nghĩa Hồng có chiều rộng 8m.

Tài sản trên đất: Không có gì

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 04 - 06/11/2025 tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: khối Quang Minh, phường Quang Phong, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An (nay là khối Quang Minh, phường Thái Hòa, tỉnh Nghệ An)

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07h30 ngày 28/10/2025 đến 16h30 ngày 13/11/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản là: **607.157.000 đồng** (*Sáu trăm linh bảy triệu, một trăm năm mươi bảy ngàn đồng*).

- Các loại thuế phí liên quan theo quy định pháp luật.

**6. Bước giá:** 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*).

Tiền đặt trước: 120.000.0000 đồng (*Một trăm hai mươi ngàn đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 28/10/2025 đến 17h00 ngày 13/11/2025.

Tài khoản nộp tiền đặt trước: 68989 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) đứng tên CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ. Nội dung ghi: “*Họ và tên người tham gia đấu giá*” nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An – khu vực 8.

**8. Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá; chấp nhận giá khởi điểm; nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định; cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng tài sản đó. Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 phút ngày 18/11/2025 (thứ Ba) tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 8-Nghệ An, địa chỉ: khối Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

## **10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

### ***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Nghệ An;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS- Bộ Tư pháp;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- VKSND khu vực 8-Nghệ An;
- UBND phường Thái Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thọ Tuấn**